**Дополнительное соглашение №1**

**к ДОГОВОРУ № У43/\_\_\_\_**

**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

г. Щёлково «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Управляющая организация **ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель»,в лице **Генерального директора Молчанова Владимира Сергеевича**,действующего на основании устава, с одной стороны, и собственник(наниматель) и (или) лицо, получившее помещения от застройщика в многоквартирном доме по адресу:

**Московская область, г. Щелково,Фряновское шоссе, дом 64, корп.1. кв.\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору №У43/\_\_\_\_ управления многоквартирным домом (далее –Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 1.2. и изложить его в следующей редакции:

«Настоящий Договор заключен на основании Протокола Общего собрания собственников №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2018 г. многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Московская обл., г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1».

1. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 8.1. и изложить его в следующей редакции:

«Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не смогут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в суде по месту нахождения многоквартирного дома, управление которым осуществляет Управляющая организация (Исполнитель), по заявлению одной из сторон».

1. Во всем остальном, не затронутом настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются законодательством РФ и условиями Договора.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение всего срока действия Договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая компания (Исполнитель):**  **ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**  141100, Московская обл., г. Щёлково,  Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006  ИНН 505105858 КПП 505001001  Р/счет 40702810000465000025  Московский филиал ПАО “Совкомбанк”  К/счет 30101810945250000967  БИК 044525967  ОГРН 1135050004506  e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru  Генеральный директор  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* В.С. Молчанов**  М.П. | **Собственник (наниматель):**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(Фамилия, Имя, Отчество)*  Паспорт серия/номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес преимущественного пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Собственник жилого (нежилого) помещения  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |